

CONTRACT

de racordare la sistemul de distribu ie a gazelor naturale

- model -

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

A. Operatorul sistemului de distribu ie a gazelor naturale(denumirea)....., cu sediul social în , înregistrat la oficiul registrului comer ului cu nr. , cod unic de înregistrare , cont bancar nr. deschis la Banca , titular al Licen ei nr. de operare a sistemului de distribu ie a gazelor naturale, reprezentat legal în vederea semn rii prezentului contract prin , în calitate de , denumit în continuare OSD,

i

B. Domnul/Doamna , identificat() prin buletinul/cartea de identitate seria nr. , eliberat/eliberat la data de de , cod numeric personal , domiciliat() în , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , jude ul/sectorul cod po tal , telefon , cont bancar nr. deschis la Banca , persoan fizic , denumit în continuare solicitant,

sau

B. Asocia ia de locatari/prorietari din , înregistrat la , cu nr. , cod fiscal , cod po tal , telefon , cont bancar nr. deschis la Banca , reprezentat legal prin , în calitate de , denumit în continuare solicitant,

sau

B. Societatea , cu sediul în , str. nr. , jude ul/sectorul , cod po tal , înregistrat la oficiul registrului comer ului cu nr. , cod unic de înregistrare , telefon , fax , cont bancar nr. , deschis la Banca , reprezentat legal prin , în calitate de , persoan juridic , denumit în continuare solicitant,

C Prim ria (Municipiului/Ora ului/Comunei)/Asocieria de dezvoltare intercomunitar , cu sediul în..... , str..... nr..... , jude ul/sectorul , cod po tal , înregistrat la í í í í í .. cu nr. , cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscal , telefon , fax , cont bancar nr. , deschis la Banca , reprezentat legal prin

....., în calitate de, persoană juridică, denumit în continuare solicitant,
au convenit încheierea prezentului contract.

Capitolul I

Obiectul contractului

Art. 1 - (1) Obiectul contractului îl constituie racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului/obiectivului situat în str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul, prevăzut în Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. din data de

(2) Etapele procesului de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pe care le realizează OSD sau OE desemnat, după caz, sunt:

- preluarea și procesarea documentelor, altele decât cele aferente tarifului de analiză;
- obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizațiilor emise de organismele abilitate, precum și a autorizației de construire pentru obiectivul/conducta necesară racordării, respectiv a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare, după caz;
- proiectarea obiectivului/conductei necesare racordării, respectiv a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare, după caz;
- verificarea documentației tehnice/proiectului tehnic de către un verificator de proiecte atestat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE), în conformitate cu prevederile legale;
- execuția obiectivului/conductei necesare racordării, respectiv a instalației de racordare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. (Regulament);
- urmărirea lucrărilor privind execuția obiectivului/conductei necesare racordării, respectiv a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare;
- recepția tehnică și punerea în funcțiune a obiectivului/conductei necesare racordării, respectiv a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare;

Art. 2 - (1) Racordul și/sau stația de reglare-măsurare/stația de reglare/stația de măsurare/postul de reglare-măsurare/postul de reglare/postul de măsurare fac parte din

sistemul de distribuție a gazelor naturale dacă sunt finanțate de OSD, iar certificatul de urbanism, avizele și autorizațiile emise de organismele abilitate, precum și autorizația de construire a acestora se obțin în numele OSD.

(2) Echipamentul de reglare și măsurare, inclusiv firida se achiziționează și se montează de operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale.

Capitolul II

Durata contractului

Art. 3 - Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art. 4 - (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de, stabilită cu termene de realizare și punere în funcțiune a lucrărilor conform prevederilor din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare (Lege) și legislația aplicabilă sectorului gazelor naturale și lucrărilor de construcții, corespunzătoare duratei de realizare a racordării.

(2) Prelungirea duratei prezentului contract poate fi realizată cu acordul părților, sub condiția notificării intenției de prelungire a acestuia cu minimum înainte de data expirării termenului convenit inițial.

(3) Îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale, cu acordul celeilalte părți, atrage după sine decalarea corespunzătoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligații, cu prelungirea corespunzătoare a duratei prezentului contract.

Art. 5 - Prelungirea duratei contractului se efectuează în baza unui act adițional la contract.

Art. 6 - Contractul își produce efectele începând cu data încheierii sale și până la punerea în funcțiune a obiectului acestuia.

Art. 7 - Prezentul contract își produce efectele și pentru rambursarea de către OSD a costurilor efectuate de solicitant cu realizarea lucrărilor privind racordarea în conformitate cu prevederile din Regulament.

Art. 8 - Rambursarea cheltuielilor aferente racordării prevăzute la art. 7 se realizează astfel:

a) cheltuielile necesare pentru realizarea obiectivului/conductei se împart proporțional luându-se în considerare următoarele criterii cumulate:

- (i) numărul de solicitanți racordați la conductă care au formulat cereri de racordare până la emiterea ATR;
- (ii) cota parte a debitului pentru fiecare solicitant;
- (iii) cota parte din lungimea conductei necesară a alimentației fiecarei solicitant;
- (iv) suma cu care a contribuit fiecare solicitant.

b) cheltuielile necesare pentru realizarea instalației de racordare se alocă pe fiecare solicitant în parte;

Art. 9 - Prevederile art. 8 nu se aplică dezvoltatorului ansamblului rezidențial.

Capitolul III

Durata de execuție și de punere în funcțiune a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare

Art. 10 - Racordarea prevăzută în Avizul tehnic de racordare nr. 1 din data de1 se realizează de OSD/OE.

Art. 11 - În situația eliberării cu întârziere de către autoritățile administrative a autorizației de construire, precum și a altor avize și aprobări necesare execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, din cauze ce nu depind de OSD sau de solicitant, durata de execuție se decalează corespunzător.

Art. 12 - Punerea în funcțiune a obiectivului/conductei necesare racordării, respectiv a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare se realizează conform prevederilor art. 23 din Regulament.

Art. 13 - Pentru nerespectarea prevederilor art. 11 alin. (5) din Regulament, solicitantul are obligația de plăti către OSD o penalitate în cuantum de 0,5% din valoarea lucrărilor/pe zi întârziere; totalul penalităților nu poate depăși valoarea lucrărilor de racordare.

Capitolul IV

Valoarea lucrărilor de racordare

Art. 14 - (1) Valoarea lucrărilor necesare realizării obiectivului/conductei respectiv a instalației de racordare, după caz, este de, respectiv de 1 1 1 1 1 1 1 la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare și este finanțată de¹ 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

(2) Solicitantul depune documentele prevăzute la art. 108 alin. (1) lit. g), din Lege după caz.

(3) Costurile cu obiectivele/conductele necesare racordării, cu excepția racordurilor executate pentru solicitanții precizați la art. 2 lit. d) și e) și la art. 6 alin. (4) din Regulament, sunt suportate de OSD și sunt recunoscute în tariful de distribuție în conformitate cu prevederile Legii.

¹ Se va completa cu datele OSD sau ale solicitantului, după caz

Capitolul V

Obligațiile și drepturile operatorului sistemului de distribuție a gazelor naturale

Art. 15 - OSD are obligația:

- a) să întreprind activitățile prevăzute la art. 1 alin. (2);
- b) să plătească solicitantului penalitățile stabilite în Standardul de performanță pentru serviciul de distribuție de sistem al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 162/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- c) punerea în funcțiune a obiectivului/conductei necesare racordării la sistemul de distribuție, respectiv a instalației de racordare în conformitate cu prevederile art. 23 din Regulament.

Art. 16 - (1) OSD are dreptul:

- a) să propună solicitantului încheierea actului adițional la contractul de racordare pentru situațiile prevăzute în prezentul contract;
 - b) să verifice anual până la data de 1 mai, îndeplinirea obligației clientului non-casnic de a utiliza locul de consum și de apă destinată acestuia în conformitate cu prevederile art. 148 alin. (4) din Lege;
 - c) să primească contravaloarea instalației de racordare pentru situația nerespectării de către clientul noncasnic a prevederilor art. 148 alin. (4) din Lege;
 - d) să primească de la solicitantul client noncasnic contravaloarea obiectivelor/conductelor și a instalației de racordare în situația în care acesta solicită racordarea la SNT, după punerea în funcțiune a instalației de racordare în SD.
- (2) În situația în care solicitantul nu achită sumele prevăzute la art. 17 alin. (1) în termen de 60 zile de la data scadenței OSD este îndreptățit să suspende prezentul contract, prin transmiterea unei notificări.
- (3) În situația întârzierilor la plată din vina solicitantului termenul de finalizare a lucrărilor se prelungește cu perioada de întârziere, prin act adițional la contractul de racordare.

Capitolul VI

Obligațiile și drepturile solicitantului

- Art. 17 - (1) Solicitantul are obligația să asigure contravaloarea obiectivului/conductei necesare racordării la sistemul de distribuție, respectiv a instalației de racordare în termenele stabilite în prezentul contract, în situațiile finanțării de către acesta a acestor obiective.
- (2). Solicitantul are obligația respectării prevederilor art. 148 alin. (4) și (5) din Lege.

(3). Solicitantul are obligația să solicite prin intermediul unui operator economic autorizat ANRE realizarea și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale în termen de maximum 180 zile de la punerea în funcțiune a instalației de racordare.

(4). În cazul în care solicitantul viitor client final noncasnic prevăzut la art. 148 alin. (3) din Lege nu respectă obligația de a utiliza locul de consum și de a presta destinația acestuia pe o perioadă de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare, acesta are obligația de a restitui în mod gradual printr-o convenție încheiată cu OSD contravaloarea lucrărilor de proiectare și execuție a instalației racordare, proporțional cu perioada rămas neutilizată.

Art. 18 - Solicitantul are dreptul:

- a) să fie racordat la sistemul de distribuție a gazelor naturale în condițiile stabilite în prezentul contract;
- b) să-i fie puse în funcțiune obiectivul/conducta, respectiv instalația de racordare în termenele prevăzute în Lege.

Capitolul VII

Încetarea contractului

Art. 19 - În situația în care solicitantul notifică în scris încetarea prezentului contract, indiferent de motiv sau de situație, înainte de perioada prevăzută la art. 148 alin. (4) din Lege, acesta suportă daune interese reprezentând contravaloarea activităților prestate de OSD pentru realizarea instalației de racordare.

Art. 20 - În situația în care autoritățile administrației publice nu eliberează, indiferent de cauză, avizele/aprobările necesare execuției lucrărilor și autorizația de construire/acordul sau autorizația administratorului drumului, atunci contractul de racordare încetează de drept, fără alte notificări și puneri în întârziere, respectiv fără ca OSD să aibă obligația de a plăti daune-interese către solicitant.

Art. 21 - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului prevăzut la art. 4 alin. (1);
- b) la solicitarea uneia dintre părți, sub condiția notificării prealabile în termen de zile și a obținerii acordului celeilalte părți;
- c) după rambursarea cheltuielilor cu lucrările privind racordarea realizate de OSD, în conformitate cu art. 7 și a rambursării cheltuielilor către dezvoltatorul ansamblului rezidențial în conformitate cu prevederile anexei la contractul de racordare încheiat între OSD și dezvoltator;
- d) în cazul în care nu este semnat de către solicitant în termenul prevăzut la art. 32 alin. (1) din Regulament;
- e) în situația prevăzută la art. 19;

f) la desfiinarea contractului în conformitate cu prevederile art. 22 alin. (4).

Capitolul VIII

Notificări

Art. 22 - (1) Partile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia, în termen de 5 zile de la data producerii acestora.

(2) Toate notificările se transmit în scris, prin remitere directă sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresele prevăzute în contractul de racordare, dacă partile nu convin asupra altor adrese sau asupra altor modalități pentru transmiterea notificărilor și dacă prin contract nu se prevede o altă modalitate de transmitere.

(3) În cazul în care notificarea se realizează prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, se consideră primită de destinatar la data semnării de către acesta a confirmării de primire; în caz contrar, procedura de notificare este considerată îndeplinită la data returnării scrisorii către expeditor.

Forța majoră

Art. 23 - (1) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care exonerează de răspundere partea care îl invocă.

(2) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îl notifice celeilalte părți în termen de 5 zile calendaristice de la data încetării evenimentului, urmat de remiterea documentelor justificative în termen de 15 zile calendaristice de la aceeași dată.

(3) Cazurile de forță majoră vor fi certificate conform reglementărilor în vigoare.

(4) În cazul în care forța majoră nu încetează în termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, partile au dreptul să solicite desființarea deplină a contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Capitolul IX

Soluționarea litigiilor

Art. 24 - (1) Partile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele rezultate din interpretarea, execuția sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În caz contrar, litigiile vor fi depuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Capitolul X

Anexe

Art. 25 - Următoarele documente sunt anexate, în copie, la prezentul contract:

- a) Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. din data de
- b) schiul cu soluția tehnică de racordare la SD.

Capitolul XI

Clauze finale

Art. 26 - (1) Contravaloarea lucrărilor de proiectare și execuție a obiectivului/conductei, respectiv a instalației de racordare, stabilit conform art. 14 alin. (1) se restituie OSD de regulă, în rate lunare egale, calculate pe perioada rămasă neutilizată, cuprinsă între data constatării neîndeplinirii obligației clientului final noncasnic precizat la art. 148 alin. (4) din Lege.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), părțile pot conveni și alt grafic de restituire a contravalorii lucrărilor de proiectare și execuție a obiectivului/conductei și a instalației de racordare.

Art. 27 - Data constatării neîndeplinirii obligației utilizatorului este considerată :

- a) data la care OSD constat prin verificare încalcarea obligației clientului final noncasnic de a utiliza locul de consum și de a presta destinația acestuia sau
- b) data comunicată de utilizator prin notificare scrisă, de la care clientul final noncasnic nu va mai utiliza locul de consum și nu va mai presta destinația acestuia, adresată operatorului de distribuție concesionar cu cel puțin în 30 de zile anterior datei de la care se modifică destinația locului de consum.

Art. 28 - Părțile contractante pot conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin act adițional, cu respectarea contractului și a celorlalte reglementări în vigoare.

Art. 29 - Termenii de specialitate utilizați în prezentul contract sunt definiți de legislația în vigoare.

Art. 30 - Prezentul contract a fost încheiat astăzi / / în două exemplare originale în limba română, având aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Art. 31 - Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, precum și cu celelalte reglementări în vigoare.

Art. 32 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

Pentru OSD	Pentru solicitant
Numele și prenumele:	Numele și prenumele:
Funcția:	Semnătura:
Semnătura:	Data:
Data:	

Reguli specifice pentru realizarea racordării la SD a ansamblurilor de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale

1. Dezvoltatorul adresează OSD o cerere pentru racordarea utilizatorilor individuali, prezentând date referitoare la debit și presiune, individual și pe ansamblu. Documentația anexată cererii cuprinde și documentele prevăzute la art. 8 alin. (3) din Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr.....
2. OSD are obligația să emită ATR și să transmită dezvoltatorului un contract pentru realizarea obiectivului/conductei, inclusiv pentru instalarea de racordare a utilizatorilor individuali, astfel încât viitorii clienți casnici din ansamblu să poată beneficia, de serviciul de distribuție prevăzut în standardul de performanță referitor la serviciul public de distribuție al gazelor naturale
3. Racordul destinat alimentării cu gaze naturale a locurilor de consum a utilizatorului individual face legătura dintre conducta amplasată pe drumul/aleea de acces aflată în proprietate privată și limita de proprietate a locuinței în cazul unui ansamblu rezidențial format din imobile/clădiri individuale.
4. Aparatele de măsură individuale se poziționează, în conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 89/2018 (Norme tehnice).
5. Obiectivele/conductele, respectiv instalațiile de racordare ale utilizatorilor individuali din interiorul ansamblului se finanțează de către dezvoltatori și se realizează cu respectarea prevederilor din Normele tehnice, soluția de alimentare fiind dată de OSD.
6. Pentru încheierea contractului de racordare, dezvoltatorul trebuie să depună la OSD, în copie și autorizația de construire în termen de valabilitate pentru ansamblul de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale.
7. Pentru realizarea lucrurilor necesare racordării utilizatorilor individuali din ansamblu, dezvoltatorul ansamblului rezidențial are obligația de a încheia un contract pentru proiectarea și executarea de lucrări cu un operator economic autorizat ANRE.
8. OSD preia în proprietate, cu just despagubire în limita eficienței, în condițiile legii, obiectivul/conducta și instalațiile de racordare din cadrul ansamblului rezidențial numai după ce

numărul total al instalațiilor de utilizare ale utilizatorilor individuali, clienți finali, puse în funcțiune, reprezintă cel puțin 80% din numărul total al instalațiilor de utilizare din ansamblu.

9. Dezvoltatorul imobiliar nu poate transfera către utilizatorii individuali costurile cu racordarea la sistemul de distribuție aceste costuri fiind recuperate în conformitate cu prevederile pct. 8.